



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI ]

WEDNESDAY, APRIL 23, 2025 / VAISHAKHA 3, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 23<sup>rd</sup> April, 2025

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**No.GH/V/140 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/3863/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.27 (Vavdi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (વાવડી)

## NOTIFICATION NO.GH/V/140 OF 2025/UDUHD/TPS/e-file/18/2024/3863/L

૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત જળ પ્રવાહ યથાવત જાળવવા અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (દા.ત. મૂળખંડ નં. ૧૦૫)
૨. વિભાગના તા.૦૨.૦૭.૨૦૨૪ ના પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ “અર્બન ફોરેસ્ટ”ના હેતુ માટેના અંતિમખંડોની ફાળવણી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કરવાની રહેશે.
૩. મુ.ન.નિ.શ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ આપેલ પરામર્શની હદ મુજબ યોજનાની હદ તથા લાગુ યોજનાઓની હદો સાથે મેળવણી કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) ના પરામર્શ અન્વયે યોજનાની હદો સુસંગત કરી લેવાની રહેશે.
૪. યોજનાના પ્લાન નં.૨ જોતાં, અમુક મૂળખંડોની હદો એકબીજામાં ઓવરલેપ થયેલ તથા અમુક મૂળખંડોની હદો વચ્ચે જગ્યા જણાતી હોઈ, ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અપાયેલ નિમતાણ ચકાસી, મૂળખંડોની હદો યોગ્ય રીતે દર્શાવવા નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦/એ ની દક્ષિણ બાજુએ આવેલ ૧૮.૦૦ મી. નો ટી.પી. રસ્તાની એલાઈમેન્ટને અંતિમખંડ નં.૪, ૫, ૫/એ, ૨, ૧/એ, ૧ ની ઉત્તરે આવેલ ૧૮.૦૦ મી. ના ટી.પી. રસ્તાની એલાઈમેન્ટ સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૧, ૫, ૫/એ ને સદર નગર રચના યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળતો ન હોઈ, લાગુ યોજનાના નામ અને રસ્તાની પહોળાઈ સાથે પ્રવેશની યોગ્ય નોંધ ફોર્મ-એફમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં. ૧૦૪/૧૬ તથા ૧૦૪/૧૭ ને સી.જી.ડી.સી. આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર બની રહે તે મુજબ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૧૦૪/૬ ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૧૫, ૪૪, ૭૪, ૮૬ વિગેરેને શક્યતઃ તેના મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૯. પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકમાં કોલમ નં.૧૬ માં અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો-૧૯૭૮ ની જોગવાઈને અનુરૂપ શરતો આમેજ કરવાની રહેશે.
૧૦. સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોને તથા ડી.પી./ટી.પી. રસ્તાઓને અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો-૧૯૭૮ ની જોગવાઈ મુજબ નિયત કલર કોડથી દર્શાવવાના રહેશે.
૧૧. યોજનામાં ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખ પહેલાના પાંચ વર્ષ સુધીના જ વેચાણો ધ્યાને લેવા તેમજ તેની સંબંધિત રેકર્ડ સાથે ખરાઈ કરી, જરૂરી વિગતોસહ નિયત નમુનામાં વેચાણપત્રક સામેલ કરવાના રહેશે.
૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભા-લાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

